

AVIS DE MISE EN CONCURRENCE

Gare de Lyon Part Dieu (69000)

SNCF Gares & Connexions en charge de la gestion et du développement des gares, organise une procédure de consultation en vue de l'attribution d'un contrat d'occupation temporaire du domaine public ferroviaire pour l'occupation d'un emplacement commercial dédié à l'activité listée ci-après.

La société Retail & Connexions, en charge de la commercialisation des espaces commerciaux en gare, assure la conduite administrative de cette procédure pour le compte de SNCF Gares & Connexions.

I. DESCRIPTION DE L'EMPLACEMENT ET CARACTERISTIQUES GENERALES

Un emplacement en gare de Lyon Part Dieu – Côté Galerie Béraudier en cours de création (Coque BER201 sur le plan en page 3).

Descriptif de l'emplacement :

Surface d'environ 1 336 m² répartie de la manière suivante :

- 1 034 m² de surface commerciale au R+2 de la future Galerie Béraudier ;
- 302 m² de surface commerciale à usage de terrasse extérieure / rooftop au R+2 de la future Galerie Béraudier

Activité principale attendue : espace éphémère de type opération événementielle pouvant inclure les thématiques suivantes : loisirs, culture, musées, expositions

Activité secondaire optionnelle : consommation de produits de restauration et/ou vente de produits dérivés

Durée prévisionnelle de l'occupation : 6 à 12 mois selon volonté du candidat

La durée des travaux, ainsi que le temps de montage et démontage de la structure doivent être prévus dans les 12 mois d'occupation.

Mise à disposition prévisionnelle de l'emplacement : 29/01/2024

Date de démarrage de l'opération : au plus tôt le 24/06/2024

Conditions particulières :

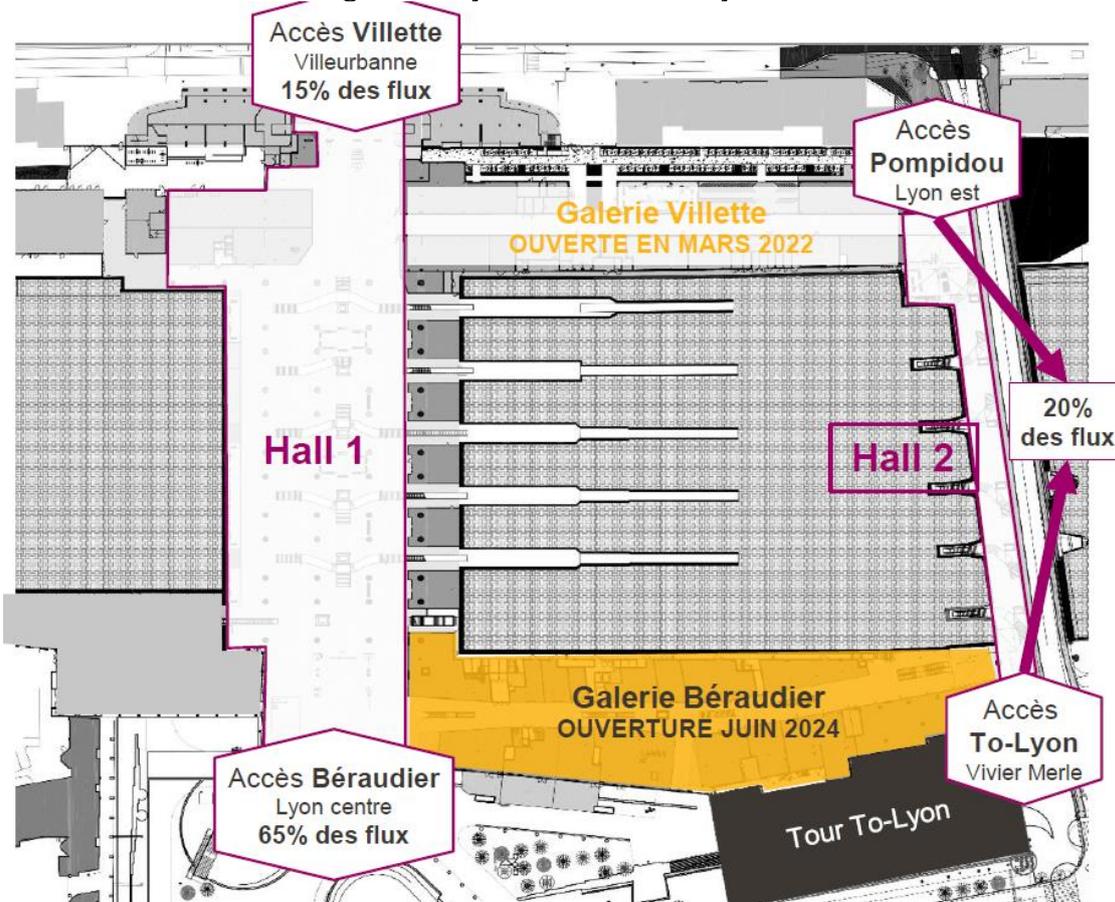
La cellule commerciale est livrée brute, fluides en attente.

Le candidat est libre de proposer une activité qui occupe la totalité ou seulement une partie de l'emplacement. L'attribution de l'emplacement n'est pas conditionnée à l'occupation de la totalité de la surface disponible.

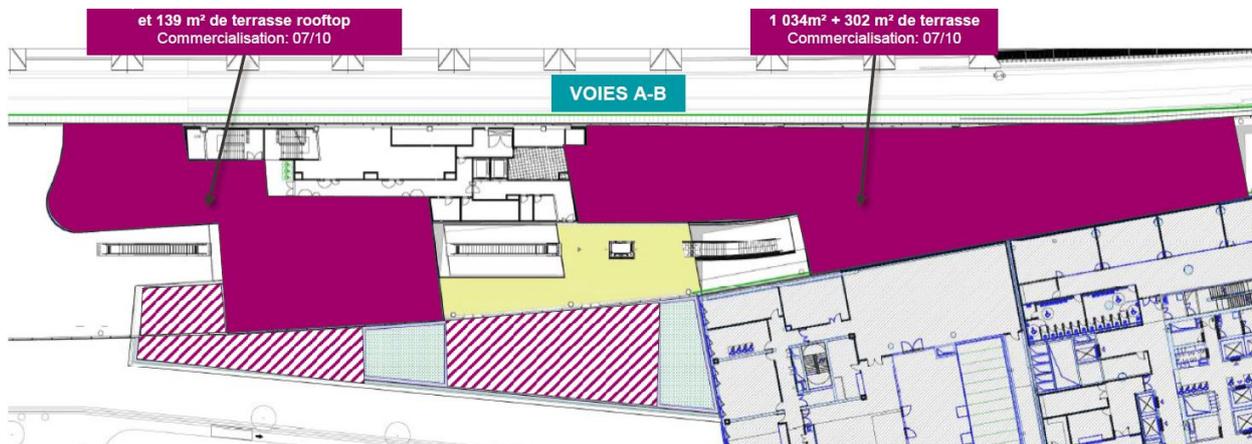
Alimentation électrique : 200 kVA – tarif jaune

Alimentation et évacuation eau : oui, sera précisé dans le dossier de consultation.

Plan futur de la gare de Lyon Part Dieu (Projet « Part Dieu 2024 »)



Plan de merchandising futur de la Galerie Béraudier, niveau 2



et visualisation de l'emplacement concerné



Perspective de la gare côté Galerie Béraudier – Parvis Quartier Part Dieu

II. MODALITES SOMMAIRES ET GENERALES DE LA PROCEDURE

Les candidats intéressés par la présente procédure de consultation doivent adresser à la société Retail & Connexions une demande d'envoi de Dossier de Consultation en s'inscrivant sur la présente consultation via le site internet Retail & Connexions. L'ensemble des éléments seront intégrés dans un Dossier de Consultation unique.

Cette demande devra être impérativement reçue avant le : **vendredi 01 septembre 2023 à 18h00 délai de rigueur.**

Toute demande reçue après cette date ne sera pas prise en compte.

Seules les demandes directement enregistrées sur le site internet Retail & Connexions seront acceptées.

Cette demande devra comporter notamment :

- Le nom, prénom du candidat ainsi que l'enseigne/société qu'il représente.
- L'adresse électronique à laquelle les candidats souhaitent que leur soit envoyé un courriel dans lequel seront mentionnés les éléments leur permettant de télécharger le Dossier de Consultation ;
- Un numéro de téléphone permettant, le cas échéant, de contacter le candidat.

Après la clôture de dépôts des intérêts, les candidats recevront une notification pour télécharger le Dossier de Consultation directement sur le site internet Retail & Connexions, qui contiendra l'ensemble des informations et documents leur permettant de déposer leur offre.

SNCF Gares & Connexions et la société Retail & Connexions se réservent le droit à tout moment de ne pas donner suite à la procédure, sans indemnité de quelque nature que ce soit.



SNCF Gares & Connexions se réserve le droit d'apporter, au plus tard sept jours avant la date de remise des offres, tout complément et/ou toute modification au Dossier de Consultation.

Seuls les candidats ou leur mandataire dûment habilité, ayant demandé le Dossier de consultation dans le délai susmentionné, pourront déposer leur offre.

La date limite de réception des offres est le : **vendredi 06 octobre 2023 à 18h délai de rigueur.**

La date prévisionnelle de signature du contrat est prévue en novembre 2023.